

# ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCTVA

uzavretá podľa § 50 a nasl. Občianskeho zákonníka

## BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

meno a priezvisko: **Marek Pollák**  
dátum nar.: 29.12.1974  
trvale bytom: Istebné 7, 027 53 Istebné  
štátny občan: SR

meno a priezvisko: **Alena Polláková**  
dátum nar.: 12.09.1978  
trvalý pobyt: Istebné 7, 027 53 Istebné  
štátny občan: SR

a

## BUDÚCI KUPUJÚCI:

názov: **Obec Istebné**  
sídlo: Istebné 142, 027 53 Istebné  
IČO: 00 314 528  
zast. Bc. Lýdia Fačková , starostka obce

### článok I. Úvodné ustanovenia

- Budúci predávajúci na vlastné náklady vybudujú splaškovú kanalizáciu-stavebný objekt SO-03 na pozemkoch vo vlastníctve Obce Istebné, ktoré sa nachádzajú v obci Istebné, v k. ú. Istebné, v okrese Dolný Kubín, ku ktorým list vlastníctva nie je založený, a to konkrétne:
  - na pozemku: KN-C 680, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m<sup>2</sup>;
  - na pozemku: KN-C 681, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4573 m<sup>2</sup>;
  - na pozemku: KN-C 849, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m<sup>2</sup>;
  - na pozemku: KN-C 608/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m<sup>2</sup>.
- Obec Istebné súhlasí, aby predávajúci vybudoval na pozemkoch uvedených v čl. I bod 1. písm. a), b) a c) kanalizáciu a po jej vybudovaní, aby túto budúci predávajúci nadobudol do svojho vlastníctva a následne po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve kanalizáciu previedol do vlastníctva obce Istebné a za týmto účelom poskytne obec Istebné budúcemu predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť.

### článok II. Predmet zmluvy

- Budúci kupujúci sa zaväzuje budúcim predávajúcim, že na ich písomnú výzvu uzavrie s nimi kúpnu zmluvu v lehote 30 dní od predloženia návrhu kúpnej zmluvy budúcich predávajúcich kupujúcemu, predmetom ktorej je: stavebný objekt SO-03 splašková

kanalizácia, ktorá bude vybudovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Otto, s.r.o., Vyšný Kubín – projektová dokumentácia s názvom „Istebné-rodinný dom, inžinierske siete“ zo dňa október/2020 na pozemku s parc. č. KN-C 680, KN-C 681, KN-C 849 a KN-C 608/1, katastrálne územie Istebné, okres Dolný Kubín tak, aby bola zmluva uzatvorená pred termínom kolaudácie.

2. Dohoda o kúpnej cene: 1,- € (slovom: jedno eur).
3. Dohoda o tom, že budúci kupujúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu predmetu plnenia uvedeného v bode 1 čl. II. za predpokladu, že budúci predávajúci predložia všetky požadované doklady uvedené v bode 1 čl. III. zmluvy.

### **článok III.**

#### **Podmienky uzatvorenia zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude odkúpenie verejnej kanalizácie špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy, uzavruť za nasledovných podmienok :
  - a) Všetky náklady, spojené s vybudovaním, odovzdaním a kolaudáciou predmetnej stavby verejného kanalizácie hradí budúci predávajúci;
  - b) Odstránenie väd a nedorobkov na verejnej kanalizácii zistených pri kolaudácii bude riešené na náklady budúceho predávajúceho.

Budúci predávajúci odovzdajú budúcemu kupujúcemu ku kúpnej zmluve potrebné doklady (projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane geodetického zamerania, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, zápisnicu z odovzdania prevzatia stavby – preberacie konanie) a Zmluvy o zriadení vecného bremena nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zmluvy.

3. Vlastníctvo k nadobudnutému hmotnému majetku a zodpovednosť za škody prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

### **článok IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a je pre obidve zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je napísaná v dvoch vyhotoveniach.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami, dohodnutými obidvoma stranami.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47a/ Občianskeho zákonníka.

**V Istebnom, dňa 10. 05. 2021**

Budúci predávajúci

---

---

Budúci kupujúci

---